

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 382./SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 02. tháng 04 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZC

- Địa chỉ/Address: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường
An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết của Hội đồng Quản trị về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu
cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt
chào bán cổ phiếu ra công chúng.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
02./04./2024 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /This information
was published on the company's website on .../.../..... (date), as in the link

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby



certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính
kèm/Attached documents:**
Tài liệu liên quan đến nội
dung thông tin công bố/
Documents on disclosed
information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose
information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC


Nguyễn Minh Tân



Số: 08.../NQ-SZC-HĐQT

Biên Hòa, ngày 02 tháng 04 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH11 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn Luật Doanh nghiệp (“Luật Doanh Nghiệp”);

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng Khoán”);

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán (“Nghị định 155”);

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức (“Công ty”);

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty số 04/NQ-SZC-ĐHĐCĐ ngày 18/04/2023;

Căn cứ vào Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 439/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/12/2023;

Căn cứ vào Quyết định số 87/QĐ-UBCK ngày 26/1/2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng;

Căn cứ Danh sách số 43/VSD-ĐK ngày 22/03/2024 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) về danh sách cổ đông đăng ký mua cổ phần phát hành thêm và kết quả nộp tiền (đối với chứng khoán đã lưu ký);

Căn cứ Danh sách tổng hợp cổ đông đăng ký mua cổ phần phát hành thêm và kết quả nộp tiền (đối với chứng khoán chưa lưu ký) của Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức ngày 22/03/2024;

- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến các Thành viên Hội đồng Quản trị số 08.../BB-SZC-HĐQT ngày 02/04/2024 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu (thời gian từ ngày 16/01/2024 đến ngày 15/03/2024) như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 59.999.980 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu đã đăng ký mua và nộp tiền mua: **58.445.637** cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu đã lưu ký thực hiện đăng ký và nộp tiền mua qua các thành viên lưu ký: 20.605.879 cổ phiếu (đối với cổ phiếu đã lưu ký)
- Số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu chưa lưu ký thực hiện đăng ký và nộp tiền mua tại tổ chức phát hành: **37.839.758 cổ phiếu** (đối với cổ phiếu chưa lưu ký).
- Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết: 1.554.343 cổ phiếu
 - Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn: 78 cổ phiếu
 - Cổ phiếu không đặt mua hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua: 1.554.265 cổ phiếu.

Điều 2. Hội đồng quản trị thông qua phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu:

- Toàn bộ số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn là 78 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ xem như không được phát hành.
- Toàn bộ số lượng cổ phiếu không đặt mua hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua là **1.554.265** cổ phiếu được tiếp tục chào bán cho các Nhà đầu tư khác với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- Đối tượng được mua cổ phiếu chưa phân phối hết là các cá nhân trong nước bao gồm cán bộ công nhân viên đang làm việc tại Công ty.
- Giá chào bán: 20.000 đồng/cổ phiếu
- Danh sách nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu: Theo danh sách đính kèm tại Phụ lục 1 và tiêu chí phân bổ tại Phụ lục 2.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số lượng cổ phiếu được phân phối lại nêu trên sẽ **bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.**
- Thời gian nộp tiền mua cổ phiếu: Từ 09h00 ngày 08/04/2024 đến 16h00 ngày 12/04/2024.
- Phương thức và thông tin thanh toán: Nhà đầu tư có tên theo danh sách được mua cổ phiếu chuyển tiền trực tiếp vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua của Công ty:

- Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Số tài khoản: 117002948403
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh 7 TP Hồ Chí Minh
- Nội dung: Nộp tiền mua phân phối lại *(số lượng)* cổ phiếu SZC cho *(tên nhà đầu tư)* *(số CMND/CCCD)*

Ví dụ: Nộp tiền mua phân phối lại 1.000 cổ phiếu SZC cho Nguyễn Văn A 04508100123

- Trong thời hạn nộp tiền, Hội đồng quản trị Công ty ủy quyền cho Ban Tổng Giám đốc triển khai thực hiện, xử lý, quyết định các vấn đề liên quan đến việc phân phối cổ phiếu không đặt mua hết này.

- Trong trường hợp hết thời hạn phân phối lại cổ phiếu như nêu trên, nếu vẫn còn số cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này sẽ được hủy bỏ và Hội đồng quản trị sẽ ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Thuận

PHỤ LỤC 1
DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ ĐƯỢC PHÂN PHỐI TIẾP CỔ PHIẾU
(Kèm theo Nghị quyết số 02/NQ-SZC-HĐQT ngày 02/4/2024)

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
1	Nguyễn Minh Tân	Phó Tổng Giám đốc	
2	Nguyễn Tiến Hùng	Phó phòng Tài chính Kế toán	
3	Lê Trọng Đức	Phó Giám đốc Xí nghiệp Đô thị	
4	Đỗ Thị Quỳnh An	Giám đốc XN Golf	
5	Nguyễn An Quốc	Tổ trưởng tổ Tổng hợp	
6	Vũ Quân	Trưởng phòng Kinh doanh	
7	Nguyễn Thị Thu Cúc	Trưởng phòng Hành chính Nhân sự	
8	Lê Thị Kim Thoa	Phó phòng Hành chính Nhân sự	
9	Hoàng Thị Quý	Phó Giám đốc phụ trách Xí nghiệp BOT	
10	Phan Kim Hồng	Phó giám đốc Xí nghiệp BOT	
11	Đặng Thị Thúy Hằng	Phó phòng Tài chính Kế toán	
12	Đỗ Thị Đức Hạnh	Phó phòng Tài chính Kế toán	
13	Nguyễn Quốc Trung	Giám đốc Xí nghiệp Đô thị	
14	Phạm Tuấn Đạt	Phó Giám đốc Xí nghiệp Đô thị	
15	Doãn Đức Tân	Phó Giám đốc Xí nghiệp Đô thị	
16	Nguyễn Thị Ngọc Mai	Trưởng phòng Kế hoạch Tổng hợp, Thư ký HĐQT	
17	Trương Thanh Hiệp	Cố vấn cao cấp	
18	Nguyễn Thị Quỳnh Hoa	Trợ lý Tổng giám đốc	
19	Nguyễn Mạnh Hùng	Trưởng phòng Đất đai	
20	Bùi Văn Định	Phó GD phụ trách Ban KCN	
21	Kiều Thị Thanh Hải	Phó Giám đốc Ban KCN	
22	Nguyễn Quốc Chương	Phó Giám đốc Ban KCN	
23	Hoàng Thị Như Uyên	Kế toán công nợ phải trả KCN, Đô Thị và các hoạt động khác	
24	Nguyễn Tuyết Kỳ Duyên	Nhân viên Tài chính	
25	Đỗ Thanh Anh Đào	Kế toán Công nợ phải thu KDC, Kế toán Tiền lương	
26	Nguyễn Thị Lan	Kế toán Ngân hàng	



TT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
27	Nguyễn Thị Hiệp	Nhân viên Kế toán	
28	Lương Thị Quỳnh Anh	Nhân viên Tài chính	
29	Võ Nữ Khánh Linh	Nhân viên Tài chính	
30	Nguyễn Thị Quỳnh Anh	Kế toán công nợ phải thu tiền thuê đất, tiền nước và các khoản phải thu khác	
31	Nguyễn Thị Thanh Hằng	Nhân viên Kế toán	
32	Phùng Phạm Thu Hiền	Nhân viên Kế toán	
33	Lê Thị Thanh Nhân	Nhân viên Thủ Quỹ	
34	Hà Thúc Vỹ	Tổ trưởng Tổ Duy tu	
35	Phan Khắc Tĩnh	Nhân viên Quản lý dự án	
36	Nguyễn Bảo Long	Nhân viên Quản lý dự án	
37	Trần Trung Ngươn	Nhân viên Kỹ thuật	
38	Nguyễn Tất Sơn	Nhân viên Duy tu	
39	Nguyễn Thị Thanh Hằng	Chuyên viên Kiểm toán nội bộ	
40	Phạm Chiến Thắng	Tổ trưởng tổ Giám sát	
41	Hà Văn Hưng	Nhân viên Tổng hợp	
42	Trần Văn Thanh	Nhân viên Giám sát	
43	Nông Tiến Mạnh	Nhân viên Giám sát	
44	Đổng Tiến Lâm	Nhân viên Giám sát	
45	Bùi Thị Lộc	Nhân viên Tổng hợp	
46	Nguyễn Văn Thuận	Nhân viên Hạ tầng Kỹ thuật	
47	Đỗ Nguyên Hùng	Nhân viên Tổng hợp	
48	Hoàng Thanh Huy	Nhân viên Hạ tầng Kỹ thuật	
49	Trần Trọng Nhân	Nhân viên Dân dụng	
50	Nguyễn Thị Thanh Thủy	Nhân viên Kế hoạch tổng hợp	
51	Trần Cao Vũ	Nhân viên IT	
52	Nguyễn Xuân Trường	Nhân viên Kế hoạch tổng hợp	
53	Nguyễn Quốc Dũng	Nhân viên IT	
54	Lê Minh Tuấn	Tổ trưởng tổ Đo đạc - Bảo vệ	
55	Trương Quốc Huy	Tổ trưởng tổ Đất đai	

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
56	Ngô Văn Luyện	Nhân viên Đất đai	
57	Lý Thị Thanh Toàn	Nhân viên Đất đai	
58	Phạm Thế Sơn	Nhân viên Bảo vệ	
59	Nguyễn Văn Dương	Nhân viên Bảo vệ	
60	Trương Thị Mỹ Linh	Tổ trưởng tổ Nhân sự	
61	Lê Bảo Yến Thi	Nhân viên Nhân sự	
62	Tạ Ngọc Trần Vũ	Nhân viên Hành chính	
63	Võ Thị Huệ	Nhân viên Lễ tân - Văn thư, nhân viên y tế	
64	Đào Thị Hương Vinh	Nhân viên Hành chính	
65	Trương Thị Bích Thủy	Nhân viên Tổng hợp	
66	Phạm Thị Hoa	Bếp trưởng	
67	Nguyễn Đức Minh	Nhân viên Lái xe	
68	Bùi Minh Trí	Nhân viên Lái xe	
69	Hồ Trí Hiệp	Nhân viên Lái xe	
70	Huỳnh Thanh Điệp	Nhân viên Lái xe	
71	Phùng Thị Nghiêm	Nhân viên Tạp vụ	
72	Hoàng Nam Phong	Nhân viên Lái xe	
73	Lưu Quang Phương	Đội trưởng đội Lái xe	
74	Hồ Văn Trình	Tổ trưởng tổ Dự án	
75	Bùi Văn Hưng	Tổ trưởng tổ Duy tu và CSKH	
76	Đinh Quang Minh	Tổ phó tổ Môi trường	
77	Lê Xuân Đồng	Nhân viên Dự án	
78	Nguyễn Thị Thùy Trang	Nhân viên Tổng hợp	
79	Võ Minh Huệ	Tổ trưởng tổ Giám sát	
80	Nguyễn Vỹ	Nhân viên Giám sát	
81	Chu Việt Hoàng	Nhân viên Dự án	
82	Huỳnh Thị Cẩm Tiên	Nhân viên Môi trường	
83	Nguyễn Tuấn Anh	Nhân viên Dự án	
84	Nguyễn Thế Hùng	Nhân viên Dự án	
85	Trương Thanh Hải	Nhân viên Tổng hợp	
86	Trần Duy Hưng	Nhân viên Dự án	

1948
 TỶ
 (AN
 DEZ
 ĐÚ
 T. Đ

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
87	Ngô Hoàng Phi Hải	Nhân viên Môi trường	
88	Nguyễn Hữu Thanh Bình	Nhân viên Tổng hợp	
89	Hoàng Văn Đông	Nhân viên Dự án	
90	Huỳnh Ngọc Toàn	Nhân viên Duy tu	
91	Phạm Ngọc Sơn	Nhân viên Duy tu	
92	Trần Thị Phương	Tổ trưởng tổ Tiếp thị Kinh doanh (TKD) đất công nghiệp, nhà xưởng	
93	Chu Nhuận Vũ	Tổ phó tổ TTKD đất công nghiệp, nhà xưởng	
94	Nguyễn Thị Bích Liên	Tổ phó tổ Kế hoạch tổng hợp	
95	Lê Như Ý	Tổ phó tổ TTKD BĐS Dân dụng	
96	Trần Thị Lệ Châu	Nhân viên TTKD đất công nghiệp, nhà xưởng	
97	Đặng Văn Hùng	Nhân viên TTKD đất công nghiệp, nhà xưởng	
98	Phạm Thị Bích Liên	Nhân viên Kế hoạch tổng hợp	
99	Huỳnh Minh Trí	Nhân viên TTKD đất công nghiệp, nhà xưởng	
100	Trần Mai Khanh	Nhân viên TTKD BĐS Dân dụng	
101	Huỳnh Lê Thùy Dung	Nhân viên Kế hoạch tổng hợp	
102	Đỗ Hải Tâm	Nhân viên TTKD BĐS Dân dụng	
103	Phạm Thị Thơm	Kế toán trưởng	
104	Trần Thị Thiên Phú	Nhân viên kế toán	
105	Lê Thị Mỹ Hạnh	Nhân viên kế toán	
106	Nguyễn Ngọc Quỳnh Như	Trưởng phòng Tổng hợp	
107	Nguyễn Thúy Hằng	Tổ trưởng Tổng hợp	
108	Phạm Minh Thành	Nhân viên Tổng hợp	
109	Bùi Thị Huệ	Tổ trưởng Kinh doanh	
110	Lê Cẩm Tiên	Nhân viên Kinh doanh	
111	Lê Thị Mỹ Hậu	Nhân viên Booking	
112	Đình Hoàng Yến Nhi	Nhân viên Lễ tân	
113	Trần Hoàng Anh	Nhân viên Lễ tân	
114	Trần Văn Thống	Nhóm trưởng Marshal - Starter - Sân tập	
115	Hoàng Huy Thắng	Nhân viên Locker	

TT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
116	Phạm Quang Khải	Nhân viên Duy tu	
117	Nguyễn Đắc Trường	Nhân viên IT	
118	Võ Thanh Tâm	Nhân viên IT	
119	Nguyễn Thị Hồng Phi	Nhân viên Thu ngân	
120	Nguyễn Minh Trực	Nhân viên Starter	
121	Lê Đăng Phong	Nhóm trưởng duy tu	
122	Võ Thị Thanh Thanh	Nhân viên Caddie Master – P. Điều hành golf	
123	Trần Sơn Tùng	Nhân viên Valet – P. Điều hành golf	
124	Nguyễn Thị Thu Hiền	Nhân viên Bếp Nhà hàng	
125	Nguyễn Thị Kim Anh	Nhân viên Phục vụ Nhà hàng	

(Các nhà đầu tư nêu trên không phải là người có liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị Công ty)

(*) Tính toán dựa trên số lượng cổ phiếu chào bán thành công dự kiến là 59.999.902 cổ phiếu, tổng số lượng cổ phiếu sau đợt chào bán là 179.999.863 cổ phiếu





PHỤ LỤC 2: TIÊU CHÍ PHÂN BỐ

(Kèm theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số..08../NQ-SZC-HĐQT ngày 02/11/2024)

1/ Đối tượng phân phối:

- Ban Tổng giám đốc.
- Cán bộ quản lý/chuyên môn: Trưởng/ Phó phụ trách/ Phó các Phòng, Ban, Xí nghiệp; Cố vấn cấp cao; Thư ký TGD; Kế toán trưởng/Trưởng phòng Xí nghiệp Golf; Chuyên viên, Tổ trưởng/ Tổ phó các Phòng, Ban, Xí nghiệp.
- Nhân viên các Phòng, Ban, Xí nghiệp

2/ Đối tượng không phân phối do có liên quan theo quy định điều 42, nghị định 155 hướng dẫn Luật chứng khoán:

- Hội Đồng quản trị công ty;
- Ông Nguyễn Văn Tuấn – Tổng giám đốc công ty
- Ông Trần Trung Chiến – Phó Tổng giám đốc công ty
- Bà Phạm Thị Kim Hòa – Trưởng Ban kiểm soát công ty
- Ông Trần Ngọc Tòng – Kế toán trưởng công ty

3/ Điều kiện:

- Cán bộ nhân viên đã ký hợp đồng lao động chính thức theo danh sách chi trả lương tháng 03/2024.
- Cán bộ nhân viên đã đăng ký nhu cầu mua qua đợt khảo sát tháng 03/2024.

4/ Nguyên tắc phân bổ cổ phiếu:

- Để hài hòa quyền lợi, nhu cầu của cán bộ nhân viên cũng như tương xứng với đóng góp vào kết quả chung của Công ty, số lượng cổ phiếu chưa phân phối dự kiến sẽ phân bổ dự trên định mức và hệ số phân bổ.

Số lượng cổ phiếu được mua = Định mức cổ phiếu /CBNV x Hệ số phân bổ

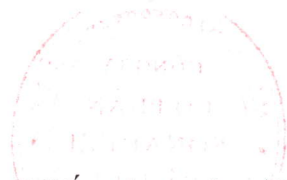
- Ngoài ra, căn cứ vào nhu cầu đăng ký của CBNV, số lượng phân bổ sẽ không vượt quá số lượng đã đăng ký.

a/ Hệ số phân bổ sẽ căn cứ dựa trên:

- + Chức danh, vị trí đảm nhiệm đối với: Ban Điều hành, Trưởng/ Phó phụ trách/ Phó các Phòng, Ban, Xí nghiệp; Cố vấn cấp cao; Thư ký TGD.
- + Chức danh và thời gian công tác tại Công ty đối với: Kế toán trưởng/Trưởng phòng Xí nghiệp Golf; Chuyên viên, Tổ trưởng/ Tổ phó các Phòng, Ban, Xí nghiệp.
- + Thời gian công tác tại Công ty đối với nhân viên.

b/ Hệ số theo chức vụ: Đối với Ban Điều hành, Trưởng/ Phó phụ trách/ Phó các Phòng, Ban, Xí nghiệp; Cố vấn cấp cao; Thư ký TGD.

Chức vụ	Hệ số
Ban Tổng Giám đốc	9,0
Trưởng/ Phó phụ trách phòng, ban, Xí nghiệp, Cố vấn cấp cao	6,0
Phó phòng, ban, Xí nghiệp, Trợ lý TGD	5,0
Chuyên viên, Tổ trưởng công ty, Kế toán trưởng/ Trưởng phòng thuộc Xí nghiệp Golf/BOT	1,2
Tổ phó công ty, Tổ trưởng thuộc Xí nghiệp Golf/BOT	1,0



c/ Hệ số theo thời gian công tác tại Công ty: Đối với Kế toán trưởng/Trưởng phòng Xí nghiệp Golf; Chuyên viên, Tổ trưởng/ Tổ phó các Phòng, Ban, Xí nghiệp và nhân viên Phòng, Ban, Xí Nghiệp

Thời gian công tác	Hệ số
Trên 10 năm	2,0
Trên 5 năm tới nhỏ hơn hoặc bằng 10 năm	1,9
Trên 1 năm tới nhỏ hơn hoặc bằng 5 năm	1,8
Nhỏ hơn hoặc bằng 1 năm	1,6

4/ Định mức và nhu cầu đăng ký:

a. Định mức cổ phiếu/ CBNV

Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối	1.554.265	cổ phiếu
Tổng số cán bộ công nhân viên Công ty tại tháng 3/2024	258	người
Số cổ phiếu trung bình/ CBNV	6.024	cổ phiếu
Định mức cổ phiếu/CBNV (làm tròn)	6.000	cổ phiếu

b. Nhu cầu đăng ký mua qua đợt khảo sát:

Số lượng cán bộ công nhân viên đăng ký mua	125	người
Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua	2.950.250	cổ phiếu